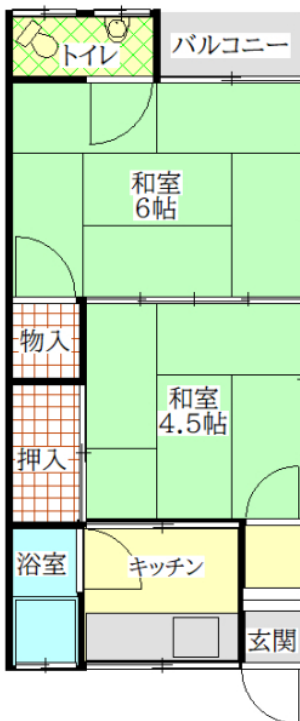


第2丘町ハウス 102号室

POINT

- ◇エアコン設置済（2024年3月）
- ◇給湯器入替済（2023年9月）
- ◇ペット相談

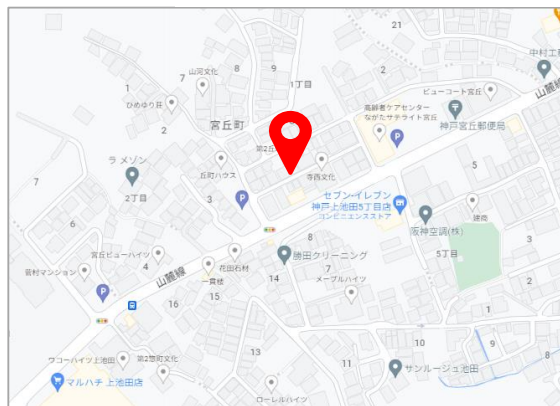
間取り図



※間取り図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。



物件所在地



キッチン



和室6.0帖



和室4.5帖



収納



収納



トイレ



物件種目	賃貸アパート			
月額賃料	35,000 円	共益費	5,000 円	
所在地	住居表示	兵庫県神戸市長田区宮丘町1丁目5番6号		
	交通	神戸市営地下鉄西神・山手線「長田」駅 徒歩 約18分 神戸市営地下鉄西陣・山手線/山陽電鉄本線「板宿」駅 バス乗車約8分「宮丘町」停留所 徒歩 約1分		
賃貸条件	礼金	0円	駐車場	無
	敷金	0円	自転車置場	無
	賃貸借種類	普通借家	賃貸借期間	2年（自動更新有）
	入居日	諸手続き完了次第即時	火災保険	借家人賠償保険加入要（賃借人にて）
建物	専有面積	約29.7㎡	上下水道	公共
	間取り	2 K	ガス	公共
	方位	北西	インターネット	個人にて契約
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て	階数	1階部分
	建築年月	1965年11月	現状	空室
その他	ペット	相談		
	保証会社	加入要（ナップ保証会社）		
備考	<p>※1年未満の退去の場合は賃料の2ヶ月分、2年以内の退去の場合は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 【ナップ保証会社プラン内容】 住居用 ・安心プラン：初回保証委託料 月額賃料の100%、年間保証委託料 2万円</p>			
広告料	3.0ヶ月（内税）		■ 広告掲載全て可 ■	

※ご案内の際の住戸鍵に関しては、当社に名刺をFAXしていただきますと、お電話にて鍵の場所・キーボックス番号をお伝えさせていただきます。

カンパニートラスト株式会社
TEL 06-6221-5252
FAX 06-4707-8917
COMPANY TRUST
 大阪市中央区淡路町3丁目6-14

第2丘町ハウス 203号室

POINT

- ◇キッチン入替・給湯機交換・床張り替え
・壁塗装のリフォーム済み
- ◇エアコン設置（2024年3月）
- ◇ペット相談

キッチン



洋室



浴室



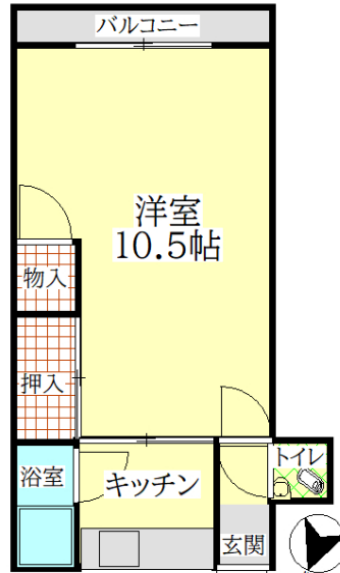
収納



トイレ

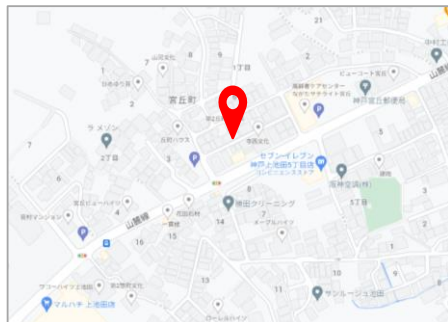


間取り図



※間取り図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

物件所在地



物件種目	賃貸アパート			
月額賃料	38,000 円	共益費	5,000 円	
所在地	住居表示	兵庫県神戸市長田区宮丘町1丁目5番6号		
	交通	神戸市営地下鉄西神・山手線「長田」駅 徒歩 約18分 神戸市営地下鉄西陣・山手線/山陽電鉄本線「板宿」駅 バス乗車約8分「宮丘町」徒歩 約1分		
賃貸条件	礼金	0円	駐車場	無
	敷金	0円	自転車置場	無
	賃貸借種類	普通借家	賃貸借期間	2年（自動更新有）
	入居日	諸手続き完了次第即時	火災保険	借家人賠償保険加入要（賃借人にて）
建物	専有面積	約29.7㎡	上下水道	公共
	間取り	1K	ガス	公共
	方位	南東	インターネット	個人にて契約
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	階数	2階部分
	建築年月	1965年11月	現状	空室
その他	ペット	相談		
	保証会社	全保連 加入要		
リフォーム内容	キッチン入替・給湯機交換・床張り替え・壁塗装			
備考	<p>※1年未満の退去の場合は賃料の2ヶ月分、2年以内の退去の場合は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 【全保連プラン内容】 住居用 ・毎年プラン：初回保証委託料 月額賃料の50%、年間保証委託料 1万円 ・初回のみプラン：初回保証委託料 月額賃料の100%、年間保証委託料 なし 連帯保証人の極度額（法人のみ）：月額賃料の24か月分 （※個人で加入の場合は連帯保証人は不要） 事務所用 ・毎年プラン：初回保証委託料 月額賃料の100%、 年間保証委託料 月額賃料の10%（下限 1万円）</p>			
広告料	3.0ヶ月（内税）		■広告掲載全て可■	

※ご案内の際の住戸鍵に関しては、当社に名刺をFAXしていただきますと、お電話にて鍵の場所・キーボックス番号をお伝えさせていただきます。

TEL 06-6221-5252
FAX 06-4707-8917

カンパニートラスト株式会社
COMPANY TRUST
大阪市中央区淡路町3丁目6-14

第2丘町ハウス 205号室

POINT

◇南東向き・角部屋の為日当たり良好

◇エアコン設置（2024年4月）

◇ペット相談

キッチン



和室



浴室



収納



トイレ

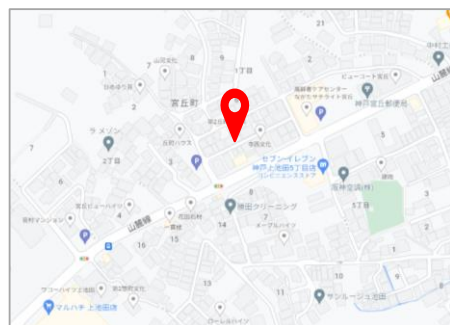


間取り図



※間取り図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

物件所在地



物件種目	賃貸アパート			
月額賃料	38,000 円	共益費	5,000 円	
所在地	住居表示	兵庫県神戸市長田区宮丘町1丁目5番6号		
	交通	神戸市営地下鉄西神・山手線「長田」駅 徒歩 約18分 神戸市営地下鉄西陣・山手線/山陽電鉄本線「板宿」駅 バス乗車約8分「宮丘町」徒歩 約1分		
賃貸条件	礼金	0円	駐車場	無
	敷金	0円	自転車置場	無
	賃貸借種類	普通借家	賃貸借期間	2年（自動更新有）
	入居日	諸手続き完了次第即時	火災保険	借家人賠償保険加入要（賃借人にて）
建物	専有面積	約29.7㎡	上下水道	公共
	間取り	2DK	ガス	公共
	方位	南東	インターネット	個人にて契約
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て	階数	2階部分
その他	建築年月	1965年11月	現状	空室
	ペット	相談		
	保証会社	ナップ賃貸保証 加入要 ※備考		
リフォーム内容	キッチン床、廊下CF張り替え・畳表替え・エアコン設置・ハウスクリーニング			
備考	<p>※1年未満の退去の場合は賃料の2ヶ月分、2年以内の退去の場合は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。</p> <p>※ナップ賃貸保証のプランにつきましてはお問い合わせくださいませ。</p>			
広告料	3.0ヶ月（内税）		■ 広告掲載全て可 ■	

※ご案内の際の住戸鍵に関しては、当社に名刺をFAXしていただきますと、お電話にて鍵の場所・キーボックス番号をお伝えさせていただきます。

TEL 06-6221-5252
FAX 06-4707-8917

カンパニートラスト株式会社
COMPANY TRUST
大阪市中央区淡路町3丁目6-14