

SOLANA Residence 仁川高丸3丁目

建築条件無土地

土地価格 **1,890** 万円

所在地 宝塚市仁川高丸3丁目18-18 (旧住居表示)

交通 阪急今津線「仁川」駅 徒歩23分
阪急今津線「仁川」駅 バス14分、「仁川植物園前」停 徒歩2分

土地面積 公簿：327.21㎡ (約98.98坪)
(有効敷地面積：約252.21㎡ (約76.29坪))

権利 所有権
地目 宅地・山林
セットバック 無
私道負担 無
道路 南西側 幅員 約5.0m 接道 約15.21m
道路 幅員 接道

都市計画 市街化区域
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 100%
高度地区 第1種高度地区
防火地域 法22条
その他 仮測量面積：328.08㎡ (約99.24坪)
仁川高丸地区地区計画内
宅地造成等規制区域内
砂防法区域内

現況 更地
引渡し 即日

備考 建築条件無相談可
ガス管引込必要
現況と図面に相違がある場合、現況優先とさせていただきます

LOCATION MAP
MAP QRコード



有効敷地面積
約252.21㎡ (76.29坪)

間口 約15.21m

道路幅員 約5.00m

LIFE INFORMATION



仁川小学校
徒歩 約17分 (約1,350m)



宝塚第一中学校
徒歩 約17分 (約1,330m)



REFERENCE PLAN

4LDK

参考建物面積 98.01㎡ (約29.65坪)

参考建物価格 18,800,000円 (税込)

制震ダンパー「MIRAIE」標準

別途費用：設計・建築確認申請費用
外構費用

