

# ソーナレジデンス東香里園町

価格 A号地:2,980万円 種目 / 売土地  
B号地:2,780万円

住所 / 寝屋川市東香里園町25-12(住居表示予定)

交通 / 京阪本線「香里園」駅 徒歩約10分

## < 土地 >

地積 / A号地:約188.32㎡(約56.9坪) 法地約21.06㎡含む  
B号地:約171.74㎡(約51.9坪) 法地約29.19㎡含む

地目 / 宅地 地勢 / ひな段

権利 / 所有権 現況 / 更地

用途地域 / 第一種住居地域

接道 / 南西 幅員約3.82mの市道に A号地約8.57m、B号地約7.57m接道

私道負担 / 有(A号地:1.44㎡ B号地:1.18㎡)※上記土地面積に含む

建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

他の制限 / 準防火地域 都市計画 / 市街化区域

建築条件 / 有(自由設計対応可)

## < ライフライン >

上水道 / 公共

下水道 / 公共

ガス / 前面道路 本管有

## < その他 >

現況 / 更地 自治会費 / 2,400円(年額)

引渡 / 即時

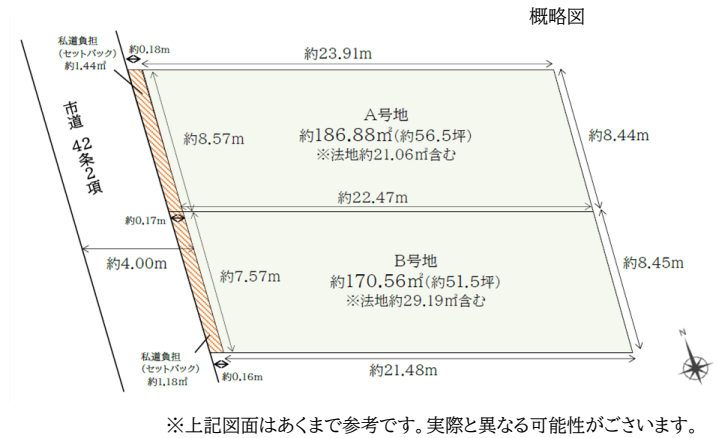
その他 / 国土法不要

## < 備考 >

この土地は、売買契約締結後3か月以内に売主または売主の指定する建築業者との間で建築請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、購入者はその土地を現状回復の上、売主に引渡していただく必要があります。

## 新築分譲 2区画!

- ◇高台につき眺望・日当たり良好!
- ◇建築条件付き土地
- ◇自由設計可能  
(参考プランもご用意しております)
- ◇2区画共に50坪以上
- ◇第5小学校 学区
- ◇第6中学校 学区



## 周辺地図 (Surrounding Map)



京阪本線 香里園駅

## < 周辺情報 >

- ・プレッツ香里店 徒歩約6分
- ・プレスト香里園店 徒歩約10分
- ・ライフ香里園店 徒歩約13分
- ・香里幼稚園 徒歩約9分
- ・寝屋川市立第五小学校 徒歩約10分
- ・寝屋川市立第六中学校 徒歩約13分
- ・成田山大阪別院 明王院 徒歩約6分
- ・ながた医院 徒歩約5分
- ・関西医科大学香里病院 徒歩約10分