

山田西第2次住宅 (A10棟)

種目
価格 1,380万円 区分所有建物

住所 / 吹田市山田西2丁目8-A10

交通 / 阪急電鉄千里線 山田駅 バス7分
 新小川停 降車 徒歩約7分

< 土地 >

地積 / - 共有持分 / -
 権利 / 所有権 地目 / 宅地
 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域

< 建物 >

構造 / 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 8階建て
 壁芯面積 / 76.25㎡(23.06坪) 築年月 / 1981年2月
 総戸数 / 311戸 間取り / 3LDK
 号室 / 506号室 方位 / 南
 バルコニー / 10.8㎡ 階数 / 5階

インターネット/ J:com
 分譲会社 / 大阪府住宅供給公社
 施行会社 / -
 管理会社 / -

< 管理・費用 >

管理形態 / 自主管理 管理費 / 8,700円/月
 方式 / - 修繕積立金/ 8,520円/月
 駐車場(※1) / (屋根無)7,000円/月 その他/ 事務費 200円/月
 (屋根有)9,000円/月

バイク置場/ 500~1,000円/月(年払い)

駐輪場 / 200円/月(年払い)

(※1)駐車場使用の際は敷金(使用中の預かり金)10,000円、カークラブ1,000円/年が必要

< 備考 >

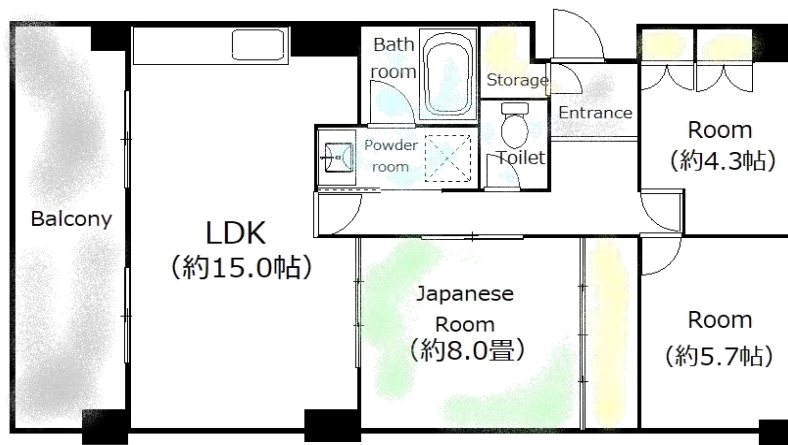
- ・ペット飼育可
- ・現況:居住中
- ・引渡:相談
- ・瑕疵担保責任免責
- ・上下水道:公共
- ・ガス:都市ガス
- ・エレベーター有(エレベーター停止階は1・4・7階です)



外観

POINT

- ◇平成18年(2006年)にリフォーム済 (給湯器、キッチン、浴室、洗面台、フローリング等)
- ◇ペット飼育可能
- ◇南向きのため、日当たり良好!
- ◇緑豊かな住環境
- ◇敷地内に公園あり
- ◇周辺には生活環境が揃っており、子育ても安心
- ◇バス停より徒歩約7分
- ◇山田西公園まで徒歩約6分
- ◇西山田小学校まで徒歩約1分
- ◇西山田中学校まで徒歩約3分



※上記間取り図は概略図につき、実際と異なる場合は実際が優先されます。



敷地内公園

< 周辺情報 >

- ・吹田市立西山田小学校 / 約120m(徒歩約2分)
- ・吹田市立西山田中学校 / 約170m(徒歩約3分)
- ・西山田保育園 / 約300m(徒歩約4分)
- ・デイリーカナートイズミヤ山田西店 / 約450m(徒歩約6分)
- ・キリン堂 吹田山田店 / 約500m(徒歩約7分)
- ・山田西公園 / 約450m(徒歩約6分)



土日祝は070-5025-7486 担当:西端まで

〒541-0047
 大阪市中央区淡路町3丁目6番14号
 TEL:06-6221-5252 FAX:06-4707-8917

担当 西端	取引形態	専任媒介
	報酬形態	分かれ
	広告	紙面・自社HPのみ可 (承諾書要)