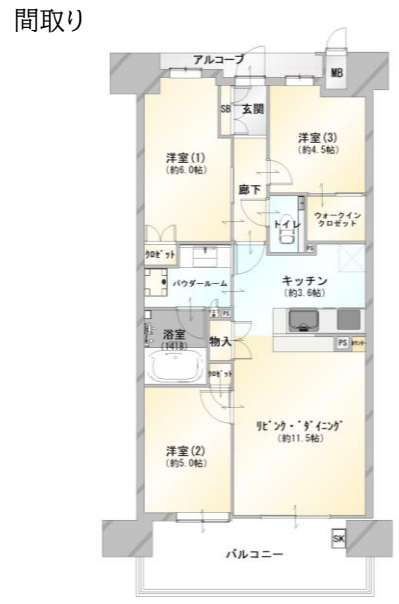
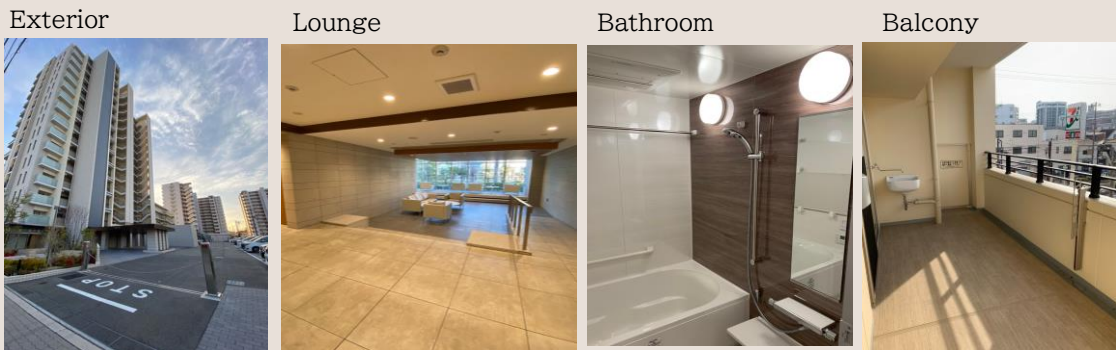


区分所有建物 物件概要書

- ◇2018年8月建築
- ◇南向きバルコニーにつき陽当たり良好
- ◇大阪市長堀鶴見緑地「横堤」駅 徒歩3分と駅近で通勤・通学にも便利な立地
- ◇周辺には教育施設が充実しており子育ても安心
- ◇徒歩5分圏内にイオンモール鶴見緑地・スーパー・鶴見区役所・花博記念公園があり住環境良好

物件名	プレミスト鶴見横堤			
価格	4,200 万円	万円		
所在地	住所	大阪府大阪市鶴見区横堤4丁目10-17		
	交通	地下鉄長堀鶴見緑地線「横堤」駅 徒歩3分		
土地	地積	3,400.17㎡	用途地域	第1種住居地域
	権利	所有権(敷地権)		地目
建物	共有持分	6710/656951	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地上15階建
	壁芯面積	67.10㎡	築年月日	平成30年8月2日
	総戸数	93戸	間取り	3LDK+WIC
	号室	302号室	方位	南
	バルコニー	11.59㎡	階数	3階
	インターネット	eo光・フレッツ光	アルコーブ	2,87㎡
	分譲会社	大和ハウス工業株式会社	ケーブルテレビ	(株)ケイ・オブティコム
	施工会社	大末建設株式会社	管理会社	大和ライフネクスト株式会社
	管理形態	全部委託	方式	日勤
	管理費	9,000円/月	修繕積立金	8,200円/月
施設	駐車場	8,000~16,000円/月	※空き状況は要確認 寸法制限有り	
	バイク置場	1,000~2,000円/月		
	自転車置場	200~400円/月		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ●ライフライン:都市ガス・上水道・公共下水・Next Power(株)による一括受電 ●24時間換気機能付浴室乾燥機・温水式床暖房・食器洗い乾燥機 ●カラーモニター付きインターホン ●宅配ボックス ●オートロックシステム 			
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現況:空室 ●引渡日:相談 ●ペット:飼育可(規約制限有り) 		
		<p>商号</p> <p>HOUSING CONSULTANT カンパニートラスト株式会社</p> <p>〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番14号</p>		
		<p>TEL 06-6221-5252</p> <p>FAX 06-4707-8917</p> <p>担当:西端(にしばた) 土日祝は070-5025-7486まで</p> <p>取引形態:専任媒介 報酬形態:分かれ</p>		



ポイドスラブ
小梁の出っ張りがない、すっきりとした空間が確保でき、圧迫感を抑えます。(浴室・パウダールーム・トイレは除く)

従来の工法 ポイドスラブ

24時間セキュリティシステム シーエルガード
管理会社の和和ライフネクストと警備会社が提供する「シーエルガード」は、各住戸の鍵を責任を持ってお預かりし、住戸毎に防犯・防災の監視を行う専用部のセキュリティシステムです。火災警報や非常警報、ガス漏れ警報、進入警報の信号が発報されると、警備会社の警備員が緊急出動し、異常の有無の確認など適切に対処します。

- 1** 警備会社: 火災・ガス漏れなどの発生時や、住戸内インターホンの非常ボタンが押された時にも信号が警備会社のガードセンターに通報されます
- 2** 警備会社: 全住戸の玄関ドアと1階及び2階住戸の窓には防犯センサーを設置。不法にこじ開けられると防犯センサーが感知し、信号が警備会社に通報されます。
- 3** 警備会社: 異常発生の信号が警備会社に通報されると警備員が出動。必要時には救急隊や警察官の誘導も行います
- 4** 警備会社: 住戸の鍵はあらかじめお預かりしていますので不在時に万が一の事態が発生しても当該住戸に立ち入り、速やかに対処します

※上記間取図は概略図につき、実際と異なる場合は実際が優先されます。