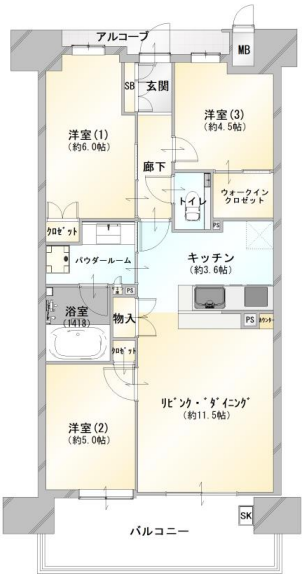


区分所有建物 物件概要書

- ◇2018年8月建築
- ◇南向きバルコニーにつき陽当たり良好
- ◇大阪市長堀鶴見緑地「横堤」駅 徒歩3分と駅近で通勤・通学にも便利な立地
- ◇周辺には教育施設が充実しており子育ても安心
- ◇徒歩5分圏内にイオンモール鶴見緑地・スーパー・鶴見区役所・花博記念公園があり住環境良好



間取り



※上記間取図は概略図につき、
実際と異なる場合は実際が優先されます。

ボイドスラブ

小梁の出っ張りがなく、すっきりとした空間が確保でき、圧迫感を抑えます。(浴室・パウダールーム・トイレは除く)



従来

ボイドスラブ

24時間セキュリティシステム シーエルガード

管理会社の大和ライフネクストと警備会社が提供する「シーエルガード」は、各住戸の鍵を責任を持ってお預かりし、住戸毎に防犯・防災の監視を行う専用部のセキュリティシステムです。火災警報や非常警報、ガス漏れ警報、進入警報の信号が発報されると、警備会社の警備員が緊急出動し、異常の有無の確認など適切に対処します。



1 火災・ガス漏れなどの発生時や、住戸内インターホンの非常ボタンが押された時にも信号が警備会社のガードセンターに通報されます



2 全住戸の玄関ドアと1階及び2階住戸の窓には防犯センサーを設置。不法にこじ開けられると防犯センサーが感知し、信号が警備会社に通報されます。



3 異常発生時の信号が警備会社に通報されると警備員が出動。必要時には救急隊や警察官の誘導も行います



4 住戸の鍵はあらかじめお預かりしておりますので不在時に万が一の事態が発生しても当該住戸に立ち入り、速やかに対処します

物件名	プレミスト鶴見横堤			
価格	4,200 万円	万円		
所在地	住所	大阪府大阪市鶴見区横堤4丁目10-17		
	交通	地下鉄長堀鶴見緑地線「横堤」駅 徒歩3分		
土地	地積	3,400.17㎡	用途地域	
	権利	所有権(敷地権)		第1種住居地域
建物	共有持分	6710/656951	地目	宅地
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地上15階建		
	壁芯面積	67.10㎡	築年月日	平成30年8月2日
	総戸数	93戸	間取り	3LDK+WIC
	号室	302号室	方位	南
	バルコニー	11.59㎡	階数	3階
	インターネット	eo光・フレッツ光	アルコーブ	2.87㎡
	分譲会社	大和ハウス工業株式会社	ケーブルテレビ	(株)ケイ・オプティコム
	施工会社	大和建设株式会社		
	管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
管理	管理形態	全部委託	方式	日勤
	管理費	9,000円/月	修繕積立金	8,200円/月
施設	駐車場	8,000~16,000円/月	※空き状況は要確認 寸法制限有り	
	バイク置場	1,000~2,000円/月		
	自転車置場	200~400円/月		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ●ライフライン:都市ガス・上水道・公共下水・Next Power(柵)による一括受電 ●24時間換気機能付浴室乾燥機・温水式床暖房・食器洗い乾燥機 ●カラーモニター付きインターホン ●宅配ボックス ●オートロックシステム 			
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現況:居住中 ●引渡日:相談 ●ペット:飼育可(規約制限有り) 		

商号 **カンパニートラスト株式会社**
〒541-0047
大阪市中央区淡路町3丁目6番14号

広告:紙面のみ可(承諾書要)
ネット不可

TEL 06-6221-5252

担当:西端(にしばた)
土日祝は070-5025-7486まで

FAX 06-4707-8917

取引形態:専任媒介 報酬形態:分かれ