

# 新石切グランドハイツ

価格 **1,480万円** 種目  
区分所有建物

住所 / 東大阪市日下町3丁目1-5

交通 / 近鉄けいはんな線「新石切」駅 徒歩約17分  
バス乗車6分「南日下」停 徒歩約1分

- < 土地 >
- 地積 / 7525.00㎡ 共有持分 / 13,594分の72
  - 権利 / 所有権 地目 / 宅地
  - 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- < 建物 >
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 11階建て
  - 壁芯面積 / 71.51㎡(約21.6坪) 築年月 / 昭和63年2月
  - 総戸数 / 203戸 間取り / 3LDK
  - 号室 / 517号室 方位 / 南東
  - バルコニー / 24.65㎡ 階数 / 5階
  - インターネット / J-com, eo光, NTT光 テレビ / J-com
  - 分譲会社 / 近鉄不動産
  - 施行会社 / フジタ工業
  - 管理会社 / 近鉄住宅管理
- < 管理・費用 >
- 管理形態 / 全部委託 管理費 / 9,840円/月
  - 方式 / - 修繕積立金 / 8,660円/月
  - 駐車場 9,000~10,000円/月 その他/自治会 1,000円/4ヶ月
  - ※空き状況・寸法制限要確認 ※自治会加入は任意となります。
  - バイク置場 / 200~300円/月
  - 駐輪場 / 1台無料, 2台目以降1200円/年

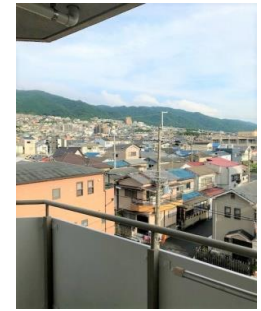
- < 備考 >
- ・ペット不可 (小鳥等観賞用動物・盲導犬除く)
  - ・現況: 居住中
  - ・引渡: 相談
  - ・契約不適合責任免責
  - ・上下水道: 公共(管理組合にて検針)
  - ・ガス: 都市ガス(契約先制限無し)
  - ・電気: 一括受電ではありません(契約先制限無し)
  - ・民泊: 不可
  - ・玄関ポーチ: 10.37㎡

## POINT

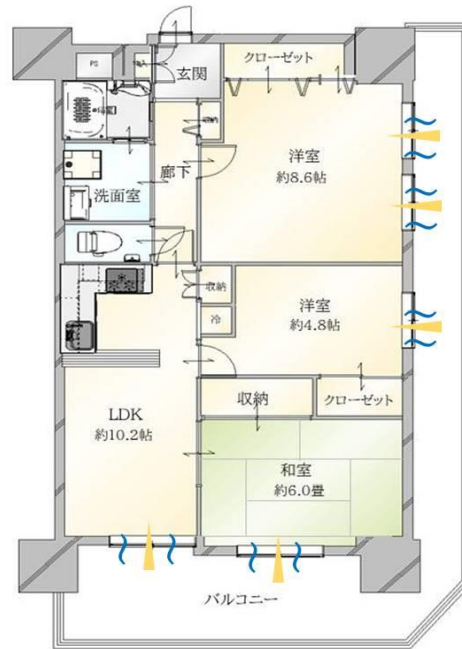
- ◇2017年多数改装済み (キッチン・お風呂・洗面 新調、クロス貼り替え 等)
- ◇浴室乾燥機・酸素美泡湯付き
- ◇リビングに床暖房有
- ◇タンクレストイレ(泡コート搭載)
- ◇南東向きで日当たり良好
- ◇玄関ポーチ10.37m<sup>2</sup>
- ◇角部屋、2面バルコニーで通風良好
- ◇バス停「南日下」徒歩約1分、駅までバスで約6分



外観



バルコニーからの眺望



キッチン

※リフォーム後当時の写真となります。



玄関



※上記間取り図は概略図につき、実際と異なる場合は実際が優先されます。

## < 周辺情報 >

- ・東大阪市立孔舎衝小学校 / 約800m(徒歩約10分)
- ・東大阪市立孔舎衝中学校 / 約1,400m(徒歩約17分)
- ・石切保育所 / 約120m(徒歩約1分)
- ・関西スーパー 日下店 / 約300m(徒歩約4分)
- ・万代 石切店 / 約450m(徒歩約6分)
- ・中石切公園 / 約850m(徒歩約11分)



土日祝は070-5025-7486 担当:西端まで

〒541-0047  
大阪府中央区淡路町3丁目6番14号  
TEL:06-6221-5252 FAX:06-4707-8917

担当:西端(ニシバタ)

取引形態	専任媒介
報酬形態	分かれ