

区分所有建物 物件概要書

- ☆ 三方開口につき通風良好!
- ☆ 広々としたLDK(約19.5帖)
- ☆ 角部屋、専用ポーチ有(7.97㎡)
- ☆ 約17.7㎡のバルコニー
- ☆ ペット飼育可(管理規約制限有)
- ☆ 一部2重サッシ使用

**フローリング等一部
リフォーム済(平成27年頃)**

間取り図



※上記間取り図は概略図につき、
実際と異なる場合は実際が優先されます。

専用ポーチ



エントランス



6階からの景色



駐車場



日置荘西町いそぎく公園



日置荘小学校

555m(徒歩 約7分)



日置荘中学校

715m(徒歩 約9分)

※校区編成になる場合もございます

物件名	エステム堺萩原天神			
価格	1,280 万円	内消費税	万円	
所在地	大阪府堺市東区日置荘西町3-32-1			
交通	南海高野線「萩原天神」駅 徒歩 約4分 南海高野線「初芝」駅 徒歩 10分			
土地	地積	6416.45㎡	用途地域	第一種住居地域
	権利	所有権(敷地権)		準防火地域
建物	共有持分	6714/1000000	地目	宅地
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
	壁芯面積	74.00㎡	種類	居宅
	築年月日	平成4年4月	間取り	2LDK
	総戸数	143戸	方位	北西
	号室	601号室	階数	6階
	バルコニー	17.7㎡	インターネット	J.com
	分譲会社	株式会社住商エステム	ケーブルテレビ	J.com
	施工会社	鴻池組・大末建設共同企業体		
	管理会社	ホームライフ管理株式会社		
管理	管理形態	全部委託	方式	日勤
	修繕積立金	10,020円/月	管理費	7,960円/月
駐車の場その他料金	駐車場	10,000円/月	施設維持分担金	10,000円(新入居時)
	バイク	3,000円/月	自治会費	100円/月
	自転車	600~900円/月(品数による)	町会費	300円/月
備考	※寸法制限有り空き状況、要確認			
	● 瑕疵担保責任、免責 ● 設備性能保証なし ● 引渡し:即時 ● 現状:空室			

商号



HOUSING CONSULTANT
カンパニートラスト株式会社

〒541-0047 大阪府中央区淡路町3丁目6番14号

TEL

06-6221-5252

FAX

06-4707-8917

土日祝は070-5025-7486

担当者	西端	取引形態	専任
案内	立会	報酬形態	分かれ