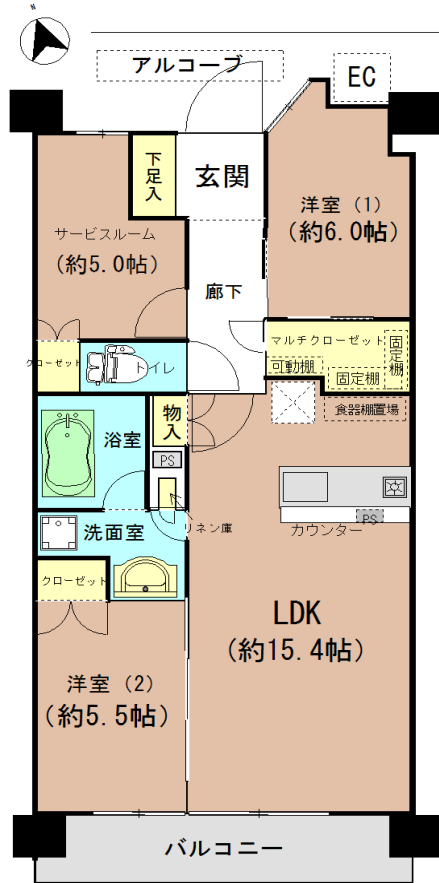
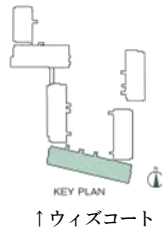


区分所有建物 物件概要書

築後未入居!!

☆平成30年10月築
 ☆70㎡超・2LDK+S
 ☆南向き
 ☆オール電化
 ☆ディスプレイ有



●リビング・ダイニング



●マルチクローゼット



●トイレ上部吊戸棚



●ディスプレイ



●バルコニー



※上記間取図は概略図につき、
 実際と異なる場合は実際が優先されます。



※外観イメージパース

物件名	なかもずオールズ ウィズコート					
価格	3,780 万円	内消費税	万円			
所在地	住 所 堺市北区金岡町1423番地3なかもずオールズ 交 通 地下鉄御堂筋線「なかもず」駅 徒歩8分 南海高野線「白鷺」駅 徒歩4分					
土地	地 積 16,662.35㎡ 利 所有権(敷地権) 共有持分 7001/4075004	用途地域	第一種中高層住居専用地域 第二種住居地域			
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建				
	内 法 面 積		壁 芯 面 積 70.01㎡			
	築 年 月 日	平成30年10月(新築未入居)	種 類	居 宅		
	総 戸 数	257戸(ウィズコート)	間 取 り	2LDK+S		
	号 室	1029	方 位	南		
	バルコニー	11.40㎡	階 数	10階		
	サ ー ビ ス ス ペ ー ス		アルコーブ	5.38㎡		
	分 譲 会 社	オリックス不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、 名鉄不動産株式会社、南海電気鉄道株式会社、 株式会社長谷工コーポレーション				
	施 工 会 社	株式会社長谷工コーポレーション				
	管 理 会 社	株式会社大京アステージ				
管 理	管理形態	全部委託	方 式	日勤		
	団地積立金	2,310円	管 理 費	9,300円		
	棟別積立金	1,890円				
駐 車 場 料 金 等	駐 車 場	4,500円～13,000円				
	バイク置場	500円～1,500円				
	自転車置場	100円～300円				
設 備	●宅配BOX●オートロック、エレベーターセキュリティ、カラーモニター付ハンズフリーインターホン●防犯センサー(玄関ドア)●複層ガラス●人感センサー付オートライト●食洗機●浄水器●IHクッキングヒーター●エコキュート●浴室換気乾燥機●浴室手摺●オートバス(追焚・湯はり・保温機能)●洗浄便座付洋式便器●トイレ吊戸棚●三面鏡●自走式駐車場、機械式駐車場、平面式駐車場●24時間有人管理●24時間体制のホームセキュリティ(L.O.G(ライオンズ・オンライン・ガード)システム)					
備 考	●新築未入居 引渡し日:即時 ●ペット可(諸条件あり) ●ライフライン:上水道・公共下水・関西電力・オール電化(ガス無し) ●インターネット:eo光・フレッツ光 ネクスト					
商 号	カンパニートラスト株式会社 〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番14号					
TEL	06-6221-5252					
FAX	06-4707-8917					
	土日祝は070-5025-7486		担 当 者	西端	取 引 形 態	専 任
			案 内	立 会	報 酬 形 態	分 割 け