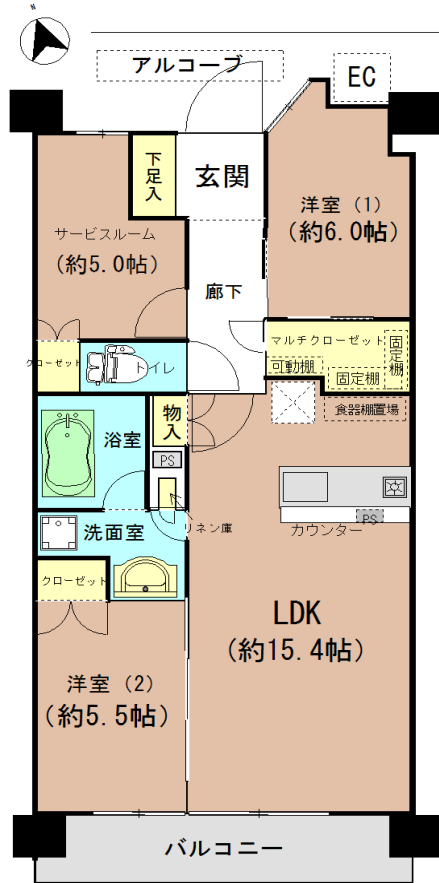
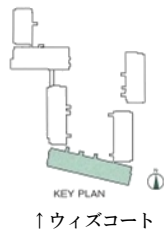


区分所有建物 物件概要書

築後未入居!!

☆平成30年10月築
 ☆70㎡超・2LDK+S
 ☆南向き
 ☆オール電化
 ☆ディスプレイ有



●リビング・ダイニング



●マルチクローゼット



●トイレ上部吊戸棚



●ディスプレイ



●バルコニー



※上記間取図は概略図につき、
 実際と異なる場合は実際が優先されます。



※外観イメージパース

物件名	なかもずオールズ ウィズコート		
価格	3,880 万円	内消費税	万円
所在地	住 所 堺市北区金岡町1423番地3なかもずオールズ 交 通 地下鉄御堂筋線「なかもず」駅 徒歩8分 南海高野線「白鷺」駅 徒歩4分		
土地	地 積 16,662.35㎡ 利 所有権(敷地権)	用途地域	第一種中高層住居専用地域 第二種住居地域
建物	共有持分 7001/4075004 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根15階建 内 法 面 積 築 年 月 日 平成30年10月(新築未入居) 総 戸 数 257戸(ウィズコート) 号 室 1029 パルコニー 11.40㎡ サービススペース	壁 芯 面 積 70.01㎡ 種 類 居宅 間 取 り 2LDK+S 方 位 南 階 数 10階 アルコープ 5.38㎡	分 譲 会 社 オリックス不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、 名鉄不動産株式会社、南海電気鉄道株式会社、 株式会社長谷工コーポレーション 施 工 会 社 株式会社長谷工コーポレーション 管 理 会 社 株式会社大京アステージ 管 理 形 態 全部委託 団 地 積 立 金 2,310円 棟 別 積 立 金 1,890円 方 式 日勤 管 理 費 9,300円
駐 車 場 等	駐 車 場 4,500円~13,000円 バイク置場 500円~1,500円 自 転 車 置 場 100円~300円	※寸法制限有り 空き状況、要確認	
設 備	●宅配BOX●オートロック、エレベーターセキュリティ、カラーモニター付ハンズフリーインターホン●防犯センサー(玄関ドア)●複層ガラス●人感センサー付オートライト●食洗機●浄水器●IHクッキングヒーター●エコキュート●浴室換気乾燥機●浴室手摺●オートバス(追焚・湯はり・保温機能)●洗浄便座付洋式便器●トイレ吊戸棚●三面鏡●自走式駐車場、機械式駐車場、平面式駐車場●24時間有人管理●24時間体制のホームセキュリティ(L.O.G(ライオンズ・オンライン・ガード)システム)		
備 考	●新築未入居 引渡し日:即時 ●ペット可(諸条件あり) ●ライフライン:上水道・公共下水・関西電力・オール電化(ガス無し) ●インターネット:eo光・フレッツ光 ネクスト		
商 号	株式会社 〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番14号 TEL 06-6221-5252 FAX 06-4707-8917		
	担 当 者	西 端	取 引 形 態
	案 内	立 会	報 酬 形 態
			専 任
			分 け ら
	土日祝は070-5025-7486		