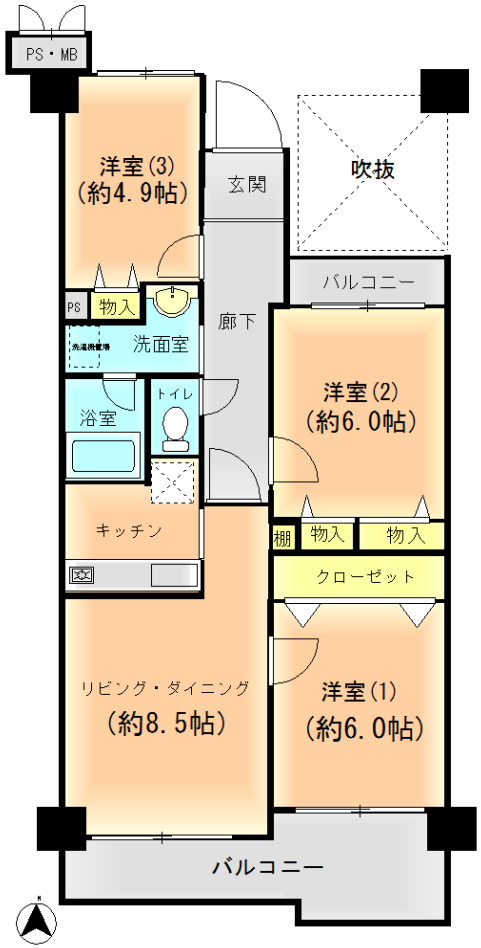
区分所有建物　物　件　概　要　書

☆ 11階建の10階部分！
☆ 南バルコニーで日当たり良好
☆ 3LDK
☆ 敷地内に公園もあり、子育ても安心

間取り図



※上記間取図は概略図につき、
実際と異なる場合は実際が優先されます。

外観

チェーンゲート

エントランス

メールボック

駐輪場

外観

表札

公園

物件種目	分譲賃貸マンション			
物件名	マイシティ泉北　A棟			
月額賃料	70,000 円		共益費	円
所在地	住居表示	和泉市伏屋町5丁目3番1号		
	交通	泉北高速鉄道線「光明池」駅より　徒歩8分		
賃貸条件	礼金	賃料の2ヵ月分	敷金	賃料の1ヶ月分
	賃貸借種類	普通借家	賃貸借期間	2年自動更新
	入居日	諸手続き完了次第即時	駐輪場	500円/年
	駐車場	賃借人利用不可	バイク	原付1台500円/月、バイク1台600円/月
	バイク置場・駐輪場の空き状況要確認・サイズ制限等有り			
建物	専有面積	66.12㎡(壁芯)	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
	バルコニー	10.38㎡	号室	1002号
	専用庭	なし	所在階	10階(A棟)
	間取り	3LDK	方位	南東
	インターネット	フレッツ光・J:com・eo光・au光	建築年月	昭和61年3月20日新築
			現状	空室
その他	喫煙	不可	入居者	法人希望(個人可)
	保険等	借家人賠償保険加入要	ペット	禁止
	保証会社	全保連　加入要 ・初回のみプラン　初回保証料　保証人有・・・月額固定費の80% ・毎年プラン　初回保証料　保証人有・・・月額固定費の30%、更新料10,000円		
備考	①契約時ハウスクリーニング代64,800円(税込)が必要です。 ②『緊急サポート24』の費用月額1,000円(税込)が必要です。 ③1年未満の解約の場合は、賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 (※)室内のエアコン・照明は残置扱いとなります。貸主にて補修・修繕無し。 ・和泉市北池田小学校:徒歩約13分　・スーパー:KOHYO　光明池店　徒歩約4分 ・和泉市北池田中学校:徒歩約24分　サンピア　徒歩約10分			
広告料	1ヶ月(内税)			

商号　カンパニートラスト株式会社
HOUSING CONSULTANT
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番14号
TEL　06-6221-5252
FAX　06-4707-8917
土日祝は070－5025－7486　担当：西端(にしばた)まで