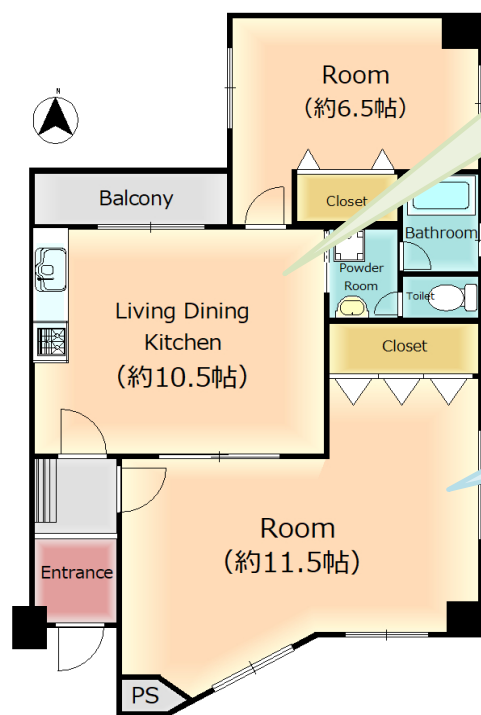


# 区分所有建物 物件概要書

## ◆2LDK・三方角住戸・ワンフロア2邸◆

- 11.5帖の広々とした洋室有
- 四つ橋線・長堀鶴見緑地線の2線より徒歩約4分とアクセス抜群の立地です！
- ハウスクリーニング他一部リフォーム済み
- 12階建ての11階



LDK



約11.5帖の洋室



※間取図は概略図につき、  
現況と異なる場合は現況優先とします。

物件名	マンション北堀江		
価格	2,480	万円	内消費税 万円
所在地	住所	大阪市西区北堀江1丁目22-11	
	交通	大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」駅より 徒歩約4分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「西大橋」駅より 徒歩約3分	
土地	地積	403.13㎡	用途地域 商業地域
	権利	所有権	
建物	共有持分	6304/234629	地目 宅地
	構造	鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根12階建	
	壁芯面積	63.04㎡	築年月日 昭和56年2月
	総戸数	45戸	間取り 2LDK
	号室	1101号室	方位 北
	バルコニー	2.85㎡	階数 11階
	分譲会社	株式会社 福井組	
	施工会社	株式会社 福井組	
	管理会社	株式会社 浪速管理	
	管理形態	全部委託	方式 日勤
管理	管理費	15,750円/月	その他 自治会費(500円/月)
	修繕積立金	10,670円/月	
施設	駐車場	25,000円、20,000円/月	※寸法制限有り 空き状況、要確認
	バイク置場	1,000円/月	
	自転車置場	300円/月	
設備	●TVモニター付きインターフォン		
	●ライフライン: 上水道・公共下水・都市ガス		
備考	●引渡し日: 相談		
	●現況: 空室		
	●ペット不可		

商号 HOUSING CONSULTANT  
カンパニートラスト株式会社  
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番14号

TEL 06-6222-8696  
FAX 06-4707-8917

【取引態様：売主】