

区分所有建物 物件 概要 書

- ◇平成30年1月築の築浅マンション
- ◇ペット飼育可(条件付)
- ◇24時間体制のホームセキュリティ
- ◇ゲストを心地よくもてなすゲストルームがあり、来客時も安心です
- ◇徒歩5分圏内に、スーパー、ホームセンター、ドラッグストア、飲食店、教育施設有り
- ◇青山ブックセンターが選書するライブラリーラウンジで心地の良い寛ぎを体感できます
- ◇2沿線利用可能で通勤・通学至便です

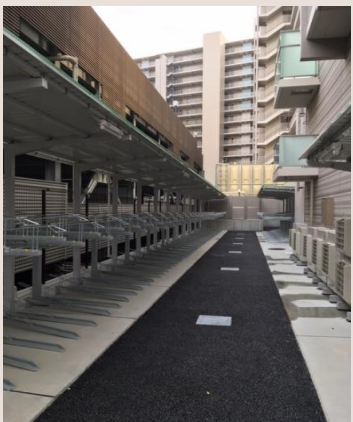
Exterior



View



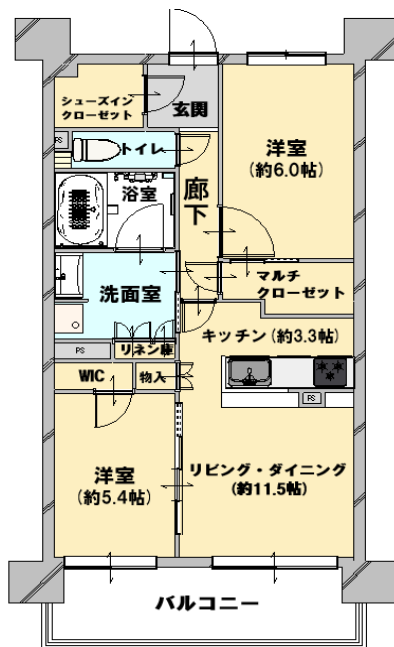
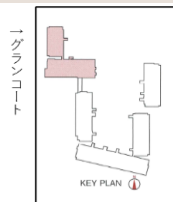
Parking



Mail Box



間取り



※上記間取図は概略図につき、実際と異なる場合は実際が優先されます。

物件名	なかもずオールズ グランコート			
価格	3,480 万円	万円		
所在地	住所	堺市北区金岡町1423番地3		
	交通	地下鉄御堂筋線「なかもず」駅 徒歩8分 南海高野線「白鷺」駅 徒歩4分		
土地	地積	16,662.34㎡	用途地域 第一種中高層住居専用地域 第二種住居地域	
	権利	所有権(敷地権)		
建物	共有持分	6,555/4,075,004	地目	宅地
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	壁芯面積	65.55㎡	築年月日	平成30年1月
	総戸数	111戸(グランコート)	間取り	2LDK
	号室	910	方位	南
	バルコニー	10.83㎡	階数	9階
	インターネット	eo光・NTT	アルコーブ	5.52㎡
	分譲会社	オリックス不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、名鉄不動産株式会社、南海電気鉄道株式会社、株式会社長谷工コーポレーション		
	施工会社	株式会社長谷工コーポレーション		
	管理会社	株式会社大京アステージ		
管理	管理形態	全部委託	方式	日勤
	管理費	9,000円/月	修繕積立金	3,860円/月
施設	駐車場	4,500円~13,000円/月	※空き状況は要確認 寸法制限有り	
	バイク置場	500円~1,500円/月		
	駐輪場	100円~300円/月		
設備	●宅配BOX●オートロック、エレベーターセキュリティ、カラーモニター付ハンズフリーインターホン●防犯センサー(玄関ドア)●複層ガラス●人感センサー付オートライト●食洗機●浄水器●IHクッキングヒーター●エコキュート●浴室換気乾燥機●浴室手摺●オートバス(追焚・湯はり・保温機能)●洗浄便座付洋式便器●トイレ吊戸棚●三面鏡●自走式駐車場、機械式駐車場、平面式駐車場●24時間有人管理●24時間体制のホームセキュリティ(L.O.G(ライオンズ・オンライン・ガード)システム)			
備考	●現況:居住中 引渡日:相談 ●ペット可(諸条件あり) ●ライフライン:上水道・公共下水・オール電化(ガス無し)			
商号	 カンパニートラスト株式会社 〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番14号			
TEL	06-6221-5252			
FAX	06-4707-8917			
		担当:西端(にしぼた)		
		土日祝は070-5025-7486まで		
		取引形態:専任 報酬形態:分かれ		