

LDK
約15.5帖
の広々リビング

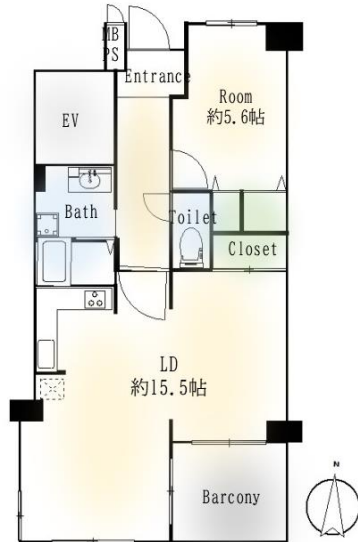
大阪市東住吉区湯里6丁目

ネオコーポ東住吉

Neocorpotogashisunijoshi

ネオコーポ東住吉

価格 1,280万円



Room Plan

1LDK + バルコニー

- 専有面積：52.72㎡
- バルコニー面積：6.03

- 近鉄南大阪線 「針中野」駅 徒歩14分
- 南向き・日当たり良好
- インテリアが映える **広いリビング**
- リフォーム歴有**

※上記間取り図は概略図につき、
実際と異なる場合は実際が優先されます。



周辺環境施設

- ・ローソン ドラッグミック湯里東店 464m 約6分
- ・スーパーサンコー 丸和店 874m 約11分
- ・平野喜連西郵便局 565m 約8分
- ・大阪市立湯里小学校 247m 約4分
- ・城南学園中学校 498m 約7分
- ・城南学園高等学校 中・高事務局 501m 約7分

所在

大阪市東住吉区湯里6-2-23

交通

近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩14分

土地

権	利	／	所有権(敷地権)	用	途	地	域	／	準住居地域
面	積	／	773.38㎡	地				／	宅地
共	有	持	分	／	4838/200806				

建物

専	有	面	積	／	52.72㎡	総	戸	数	／	41戸
バ	ル	コ	ニ	／	6.03㎡					
間	取	り	／	1LDK						
方	位	／	南							
階	数	／	3階部分							
号	室	／	302号							
構	造	／	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建							
築	年	月	／	1985年6月3日						
管	理	形	態	／	総合管理					
管	理	方	式	／	通動(月・水・金)					
管	理	費	／	11,770円						
修	繕	管	理	費	／	11,200円				
分	譲	会	社	／	株式会社リクルートコスモス					
施	工	会	社	／	株式会社長谷川工務店					
管	理	会	社	／	大和ライフネクスト株式会社					

施設

敷	地	内	駐	車	場	／	5,500円～16,450円(2021年9月時点 空き無し)		
バ	イ	ク	置	き	場	／	300円～500円		
自	転	車	置	き	場	／	100円		
上	下	水	道	／	公共	電	気	／	一括受電 中央電力
ガ	ス	／	都市ガス	／	インターネット	／	KDDI au光		

現況・引き渡し

現	況	／	空室		
引	き	渡	し	／	相談

備考

ベ	ッ	ト	／	不可
そ	の	他	／	修繕積立金改定検討中 エアコン・照明は残置物扱い



〒541-0047
大阪市中央区淡路町3丁目6番14号
TEL:06-6222-8696 FAX:06-4707-8917

取引態様:売主