

区分所有建物 物件概要書

- ◇最上階・南向き
- ◇ルーフテラス・ガーデンテラス付き
- ◇2012年4月 リノベーション済み！
4LDKから3LDKに間取り変更！約21帖の広々としたLDKと
人気のアイランドキッチンを完備♪ご家族がゆったりと寛げます
- ◇通勤・通学に便利な3WAYアクセス可能

Livingroom



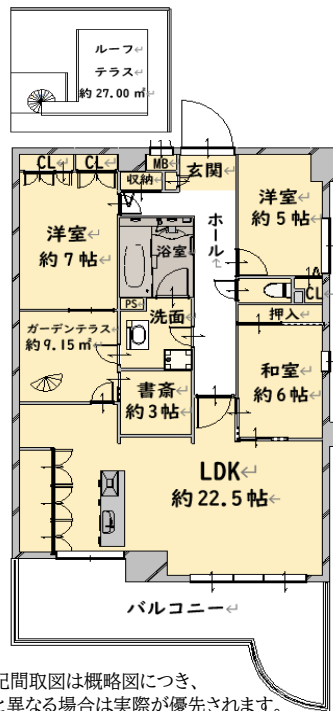
Lounge



Balcony



間取り



※上記間取図は概略図につき、
実際と異なる場合は実際が優先されます。

物件名	朝日プラザシティ南大和 ウェストウイング		
価格	1,580 万円		万円
所在地	住所	奈良県大和高田市昭和町8-10	
	交通	JR和歌山線「高田」駅 徒歩11分 近鉄大阪線「大和高田」駅 徒歩17分	
土地	地積	4122.31㎡	用途地域 工業地域
	権利	所有権(敷地権)	
建物	共有持分	9332/792057	地目 宅地
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	
	壁芯面積	96.21㎡	築年月日 平成2年11月21日
	総戸数	116戸	間取り 3LDK
	号室	704号室	方位 南
	バルコニー	12.97㎡	階数 7階
	インターネット	KCN・NTTメディアサブライ・K-OPT	ケーブルTV KCN
	分譲会社	(株)朝日住建	
管理会社	日本ビルサービス株式会社		
管理	管理形態	全部委託	方式 日勤
	管理費	10,190円/月	修繕積立金 14,720円/月
施設	駐車場	8,000~10,000円/月	※空き状況は要確認 寸法制限有り
	バイク置場	2000円/月	
	自転車置場	1000円/月	
設備	<ul style="list-style-type: none"> ●ライフライン: 上水道・下水道・都市ガス ●ルーフテラス(27.00㎡)・ガーデンテラス(9.15㎡)・テラス(1.76㎡)付き ●TVモニター付きインターホン ●最上階 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●自治会費 200円/月 ●現況: 居住中 引渡日: 相談 ●2012年4月 リノベーション済み ・アイランドキッチン・カップボード新設・浴室/化粧台新調 ・洗濯パン新調・給湯器交換・クロス貼替え・畳新調 ・玄関タイル貼替え・トイレCF貼替え・建具新調 		

商号  HOUSING CONSULTANT
カンパニートラスト株式会社
〒541-0047
大阪市中央区淡路町3丁目6番14号

TEL 06-6221-5252

FAX 06-4707-8917

担当: 西端(にしばた)

土日祝は070-5025-7486まで

取引形態: 一般媒介